



Association des propriétaires – Lac du Cardinal

Procès-verbal de l'assemblée du conseil exécutif

Réunion tenue samedi le 3 septembre 2016 à 10h00 au 799, ch du Lac du Cardinal

Étaient présent : Alex Long, Neel Bhatt, Steve Irwin, April Zhang, Miro Kierkus et Claude Faucher (Gilles Rathier et André Côté pour le point 2 seulement)

1- Ordre du jour / Agenda

L'ordre du jour ci-attaché est revu et accepté

The meeting agenda was reviewed and adopted

2- Site public / Public Site

Lors de la dernière réunion de l'exécutif, Gilles Rathier membre de l'Association, avait accepté de rechercher des options pour répondre aux préoccupations de l'Association concernant le site public situé au bout du lac. Lui et André Côté ont assisté à la réunion pour nous résumer ses discussions avec le ministère des ressources naturelles et de la faune

La première option serait d'appliquer pour un bail de repos. L'association devrait alors aménager une aire de repos et de pique-nique accessible au public et on pourrait y imposer une réglementation stricte.

La deuxième option est le bail de conservation c'est à dire que le terrain et les terrains avoisinants deviennent une zone protégée qui n'est plus accessible à personne. Il en coûterait \$120 pour appliquer et un loyer annuel correspondant à 1% de la valeur du marché du terrain.

Le comité préfère la deuxième option et désire que le locataire soit la municipalité de Denholm. Nous allons écrire au maire pour exposer la problématique, présenter les options et demander une rencontre entre la ville et

Following the last Executive meeting when Association member Gilles Rathier agreed to research options to address the Association's concerns with the public site, he and André Côté attended the meeting to discuss the results of his discussions with the Ministry of natural resources and wildlife.

The first option would be to apply for a lease for a rest/picnic area. The Association would set up the site, maintain it, and enforce strict regulations.

The second option would be to apply for a lease to turn the site and surrounding land into a conservation area. The result would be that the land becomes a protected area which is no longer accessible to anyone. The cost is \$120 for the application plus and an annual rent equal to 1% of the market value of the land.

The Executive preferred the second option, with the municipality of Denholm being the tenant. We will write to the Mayor to explain our concerns with the current situation and present our proposed approach to address it, and ask for a meeting between the municipality and the association to find a solution. Gilles

<p>l'association pour trouver une solution. Gilles doit préparer une présentation et Gilles, Steve et Claude assisteront à cette réunion.</p> <p>Un don de \$1500 a remis à l'association pour couvrir tous les frais reliés à ce bail en spécifiant de verser l'argent non-utilisé pour l'ensemencement de poissons. Le comité remercie le geste généreux.</p>	<p>will prepare a presentation and Gilles, Steve and Claude will attend this meeting.</p> <p>A donation of \$1500 was given to the association to cover all costs related to this site, and requested that any leftover funds be spent on fish stocking. The Executive Committee is appreciative of this generous gift.</p>
<p>3- Réunions du conseil exécutif / Meetings of the Executive</p>	
<p>Le procès-verbal de la réunion tenue le 7 août 2016 est revu et accepté.</p>	<p>The minutes of the executive meeting of August 7, 2016, were reviewed and adopted</p>
<p>4- Dernières activités de l'été / Last activities of the summer</p>	
<p>La campagne de nettoyage et l'épluchette de blé d'inde auront lieu samedi le 10 septembre. En cas de pluie, ce sera reporté au lendemain.</p> <p>Neel et Alex achèterons des sacs à ordures et des gants pour le nettoyage et organiserons le transport des ordures.</p> <p>Christiane et Claude achèterons la nourriture pour l'épluchette et aménagerons leur terrain pour recevoir les participants.</p>	<p>The clean-up activity and the corn roast will take place Saturday September 10. In case of rain, it will be postponed to the next day.</p> <p>Neel and Alex will buy garbage bags and gloves for the clean-up and will organise the transport of garbage.</p> <p>Christiane and Claude will buy food for the corn roast, and will prepare their place for the party.</p>
<p>5- Rapport sur les autres priorités du comité / Report on other committee priorities</p>	
<p>a) <u>Qualité de l'eau</u></p> <p>Miro a appris que l'association du lac du Cardinal n'était pas membre de COBALI. Il fera parvenir notre cotisation annuelle à COBALI la semaine prochaine.</p> <p>b) <u>Fermeture de la sablière</u></p> <p>L'association a transmis une lettre au maire le 24</p>	<p>a) <u>Water Quality</u></p> <p>Miro just found out that Lac Cardinal Association was not a member of COBALI, and will send in our membership as soon as possible.</p> <p>b) <u>Closure of the Gravel pit</u></p> <p>The association sent a letter to the Mayor on</p>

<p>août dernier pour demander que le permis d'exploitation de la sablière du lac du Cardinal ne soit pas prolongé au-delà du mois de décembre 2017. Le maire a appelé Alex pour dire que le site serait probablement fermé avant cette date puisque le gravier exploitable était presque épuisé. Il pourra nous le confirmer lorsque l'inventaire pour l'entretien hivernal sera fait. Nous sommes satisfaits de cette réponse pour l'instant.</p> <p>c) <u>Finance</u></p> <p>Nous finissons la saison avec un montant en banque d'environ \$3000 pour l'association et \$400 pour le comité d'ensemencement de poissons.</p>	<p>24 August 2016 to demand that the operating permit for the Lac Cardinal's gravel pit should not be extended beyond December 2017. The Mayor called Alex to say that site would probably be shut down before that date since the usable gravel was nearly exhausted. He can only confirm this when the inventory for winter maintenance is done. We are satisfied with this response for now.</p> <p>c) <u>Finance</u></p> <p>At the end of the seasons, we should have in our bank account about \$3000 for the Association and \$400 for the fish stocking committee.</p>
<p>6- Prochaine réunion / Next Meeting</p>	
<p>Durant la troisième semaine d'octobre.</p>	<p>During the third week of October.</p>
<p>7- Varia / Other Business</p>	
<p>D'autres cambriolages se sont produits au lac du Cardinal. Nous allons nous informer auprès de la SQ s'il y a de programmes ou de l'information disponible pour les propriétaires afin de réduire le risque de se faire cambrioler.</p>	<p>More break-ins have occurred at Cardinal Lake. We will find out from the SQ if there are programs or information available for homeowners to reduce the likelihood of a break-in.</p>

Préparé par Claude Faucher, secrétaire



Approuvé par : _____

Alex Long, président