



Association des propriétaires – Lac du Cardinal

Procès-verbal de l'assemblée du conseil exécutif

Réunion tenue lundi le 5 décembre 2016 à 19h30 chez Alex Long et Neel Bhatt

Étaient présent : Alex Long, Neel Bhatt, Steve Irwin, April Zhang, Miro Kierkus et Claude Faucher

1- Ordre du jour / Agenda	
L'ordre du jour ci-attaché est revu et accepté	The meeting agenda was reviewed and adopted
2- Réunions du conseil exécutif / Meetings of the Executive	
Le procès-verbal de la réunion tenue le 3 septembre 2016 est revu et accepté.	The minutes of the executive meeting of September 3, 2016, were reviewed and adopted
3- Rapport sur les autres priorités du comité / Report on Executive Committee priorities	
<p>a) <u>Qualité de l'eau</u></p> <p>April a envoyé les échantillons d'eau du lac au ministère de l'environnement pour une analyse chimique et le rapport est attendu au début du printemps.</p> <p>En ce qui concerne l'utilisation des fonds restants de l'ensemencement pour entreprendre une étude d'impact sur de l'ensemencements de poissons sur le lac, André côté nous dit que selon ses sources, le ministère des ressources naturelles et de la faune n'a pas les ressources pour faire cette étude. Selon les recherches entreprises par Miro, se serait très cher de la faire réaliser par une firme spécialisée. Alex a contacté le Regroupement pour la protection de l'eau pour savoir si d'autres association avaient entrepris des études similaires. Miro va consulter COBALI pour obtenir le nom des firmes compétentes pour réaliser des études sur la population des poissons.</p>	<p>a) <u>Water Quality</u></p> <p>April sent samples of water from the lake to the environment ministry for analysis and the report is expected in early spring.</p> <p>Regarding the use of remaining funds in the fish stocking fund to undertake an analysis of both the impact of fish stocking on the lake as well as an analysis of the overall water quality, according to André Côté, the Ministry of Natural Resources and Wildlife doesn't have the resources to do this analysis. From research undertaken by Miro, it would be very expensive to hire a private consulting firm. Alex contact the <i>Regroupement pour le protection de l'eau</i> to see what other lake associations are doing to undertake similar analyses. Miro will contact COBALI to get some recommendations of firms who could</p>

<p>b) <u>Terrain public</u></p> <p>Gilles Rathier et André Côté ont eu une rencontre informelle avec le maire pour discuter du terrain public au bout du lac. Il semble que la municipalité a entamé des discussions avec le gouvernement provincial pour que ce terrain devienne une aire protégée. Toute activité tel que piquenique ou camping serait alors interdite sur ce terrain.</p> <p>Le gouvernement demanderait à la municipalité un loyer annuel d'environ \$400. Le conseil trouve que ce montant est élevé même avec le don anonyme de \$1500 pour changer la vocation du site. Steve va faire le lien avec Gilles, André et la municipalité pour revoir les possibilités et s'assurer que la décision finale est présentée aux membres de l'association et acceptée par le conseil tel que discuté à la dernière assemblée générale annuelle.</p> <p>c) <u>Fermeture de la sablière</u></p> <p>Pour faire suite aux discussions de septembre avec le maire, Alex va faire le suivi en janvier 2017 pour savoir si la municipalité entend fermer la sablière. Dans la négative, le conseil discutera des moyens qu'on dispose pour s'assurer de la fermeture et/ou du non-agrandissement de la sablière.</p> <p>d) <u>Finance</u></p> <p>Neel a préparé l'état financier de l'association en date du 30 novembre 2016 (voir document annexé). On constate que les cotisations annuelles ne couvrent pas les dépenses usuelles et qu'il faudrait augmenter la prime annuelle si on veut conserver un fond de réserve adéquat.</p>	<p>undertake such an analysis.</p> <p>b) <u>Public Site</u></p> <p>Gilles Rathier and André Côté have had an informal meeting with the Mayor to discuss the public land at the end of the Lake. It seems that the municipality has initiated discussions with the provincial government to make this land a protected area. Any activity (e.g. day use, camping) would be prohibited on this site.</p> <p>The Government would ask the municipality an annual rent of about \$400. Executive members feel this rent is high, even with the anonymous donation of \$1500 to support the Association in establishing this site. Steve will coordinate with Gilles, Andre and the municipality to review all options and ensure any final decision and/or vote by the municipal council has been approved by the lake association executive, and the full association is informed as discussed at the Annual General Meeting.</p> <p>c) <u>Closure of the Gravel pit</u></p> <p>Following his discussion with the mayor in September, Alex will follow-up in January 2017 to see if the municipality will be closing the gravel pit. If not, the Executive will discuss further action to ensure the gravel pit's closure and/or non-expansion.</p> <p>d) <u>Finance</u></p> <p>Neel has prepared the financial statement of the association as of November 30, 2016 (see attached document). It shows that annual fees do not cover the usual expenses and it would be wise to increase the annual premium if we wish to maintain an adequate reserve fund.</p> <p>The Executive discussed whether or not to</p>
---	--

<p>Le conseil a discuté s’il fallait ou non augmenter la cotisation annuelle des membres de \$10 à \$20 à partir de l’été 2017. Il a été décidé de proposer cette option et de faire voter les membres lors de la prochaine assemblée générale.</p>	<p>increase the membership dues from \$10 to \$20 per year starting summer 2017 and decided to propose this option at the AGM and hold a vote with the entire association.</p>
<p>4- Prochaine réunion / Next Meeting</p>	
<p>Au mois d’avril 2017</p>	<p>In April 2017.</p>

Préparé par Claude Faucher, secrétaire



Approuvé par :

Alex Long, président